E-260 Dom typu stodoła z dwoma garażami

POW. UŻYTKOWA **146,54m²**
+ GARAŻ **36,45m²**



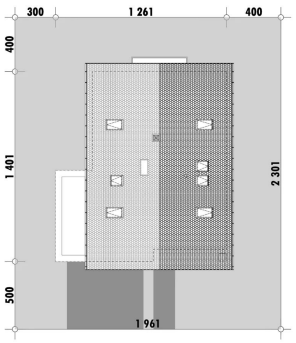


Powierzchnia netto	210,66 m²
Powierzchnia zabudowy	156,96 m²
Kubatura	569,01 m³
Wysokość budynku	8,76 m
Powierzchnia dachu	212,00 m²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	19,61 x 23,01 m
Stan surowy zamknięty	444 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	115 800 PLN
Wykończenie	207 000 PLN
Koszt budowy	767 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	612 500 PLN

OPIS

Projekt tradycyjnego domu z poddaszem i dwuspadowym dachem. Mimo stosunkowo niewielkiej szerokości traktu, w domu znalazło się pięć wygodnych pokoi. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę.
Projekt posiada wersję z jednostanowiskowym garażem E-254.

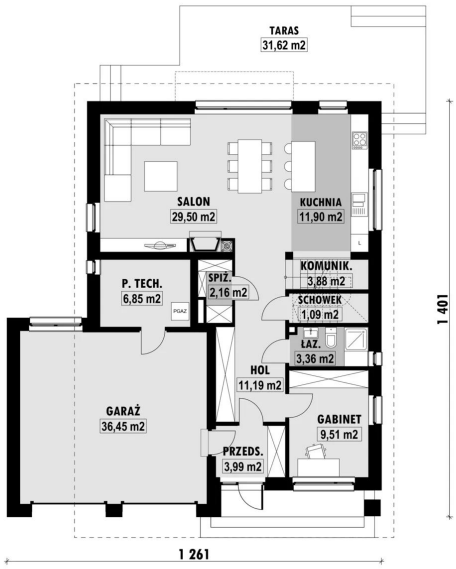
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

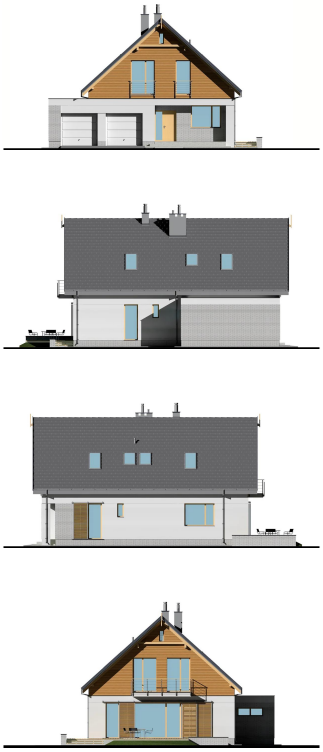
E-260 Dom typu stodoła z dwoma garażami

RZUT PARTERU

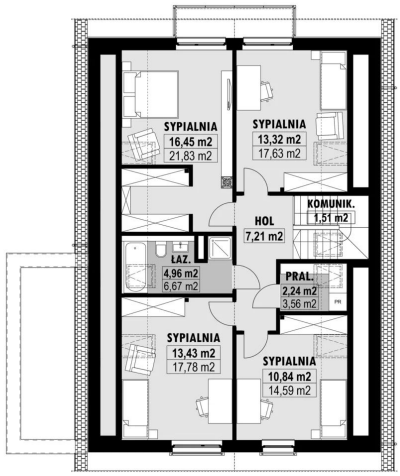


E-260 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-260 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04