E-261 Funkcjonalny dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **142,60m²**
+ GARAŻ **34,02m²**





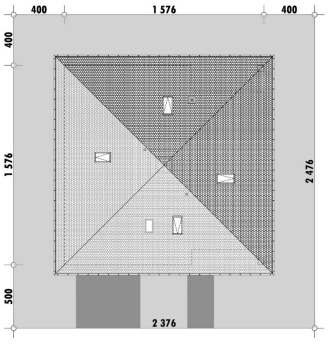
Powierzchnia netto	185,19 m²
Powierzchnia zabudowy	248,38 m²
Strych	106,69 m²
Kubatura	549,27 m³
Wysokość budynku	8,71 m
Powierzchnia dachu	335,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,76 x 24,76 m
Stan surowy zamknięty	511 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	124 200 PLN
Wykończenie	190 500 PLN
Koszt budowy	826 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	659 300 PLN

OPIS

Projekt domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka. Sypialnia rodziców ma własna garderobę oraz łazienkę, a także bezpośrednie wyjście na taras. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Kuchnia w projekcie jest zaplanowana jako niezależne pomieszczenie. Można do niej wejść zarówno z pokoju dziennego, jak i bezpośrednio z holu. Pozwala to na np. wniesienie zakupów bez przechodzenia przez salon. Na parterze znajdują się także przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, pralnia oraz garderoba. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.

Dostępna jest mniejsza wersja tego projektu czyli E-231, wersja mniejsza z dodatkowym pokojem E-235 oraz powiększona E-262.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



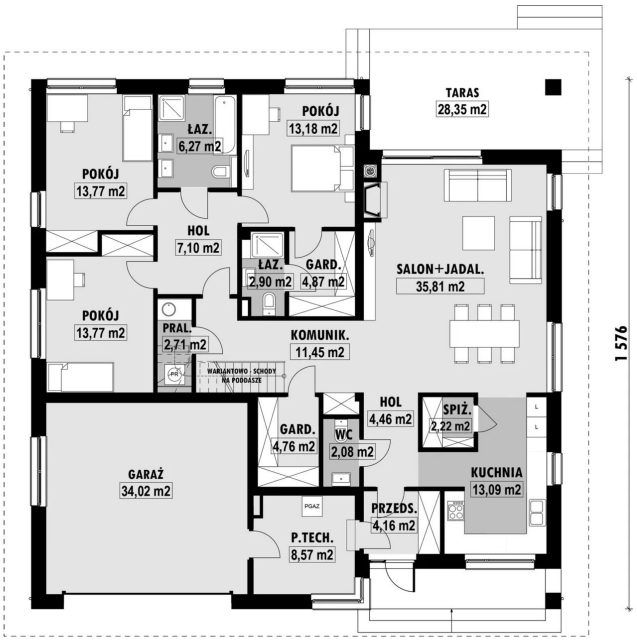
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-261 Funkcjonalny dom parterowy

RZUT PARTERU

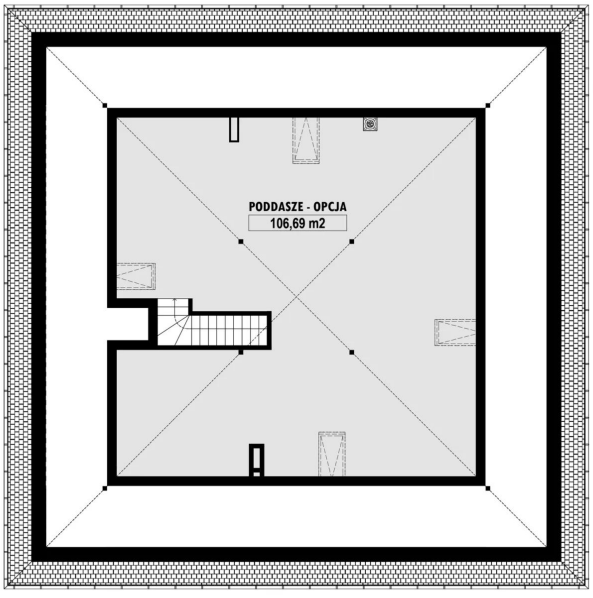


E-261 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-261 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04