E-262 Komfortowy dom parterowy z gabinetem

POW. UŻYTKOWA **149,50m²**
+ GARAŻ **34,02m²**





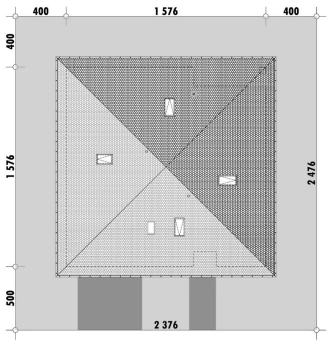
Powierzchnia netto	192,09 m²
Powierzchnia zabudowy	248,38 m²
Strych	106,86 m²
Kubatura	569,42 m³
Wysokość budynku	8,71 m
Powierzchnia dachu	335,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,76 x 24,76 m
Stan surowy zamknięty	530 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	128 800 PLN
Wykończenie	197 700 PLN
Koszt budowy	857 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	683 800 PLN

OPIS

Projekt rozległego domu parterowego o zwartej bryle, zaprojektowany na planie kwadratu. Parter ma wyraźnie wyodrębnioną strefę prywatną z trzema sypialniami dostępnymi z wydzielonego holu. W tej części domu znajduje się także wspólna łazienka z pełnym wyposażeniem. Sypialnia rodziców ma własna garderobę oraz łazienkę, a także bezpośrednie wyjście na taras. Od frontu znajduje się pomieszczenie do pracy z widokiem na strefę wejścia. Przestrzeń ogólna przeznaczona do rekreacji to dobrze doświetlony salon, z którego zapewnione jest wyjście na zadaszony taras. Kuchnia oddzielona jest od salonu wygodnym półwyspem. Do pomieszczenia można wejść zarówno z pokoju dziennego, jak i bezpośrednio z holu. Pozwala to na np. wniesienie zakupów bez przechodzenia przez salon. Na parterze znajdują się także przydatne pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia, wc dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią. W holu przewidziane zostało miejsce na schody prowadzące na obszerne poddasze. Może ono pełnić rolę strychu, lub zostać zaadaptowane na pomieszczenia użytkowe.

Projekt jest modyfikacją projektu E-261.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-262 Komfortowy dom parterowy z gabinetem

RZUT PARTERU

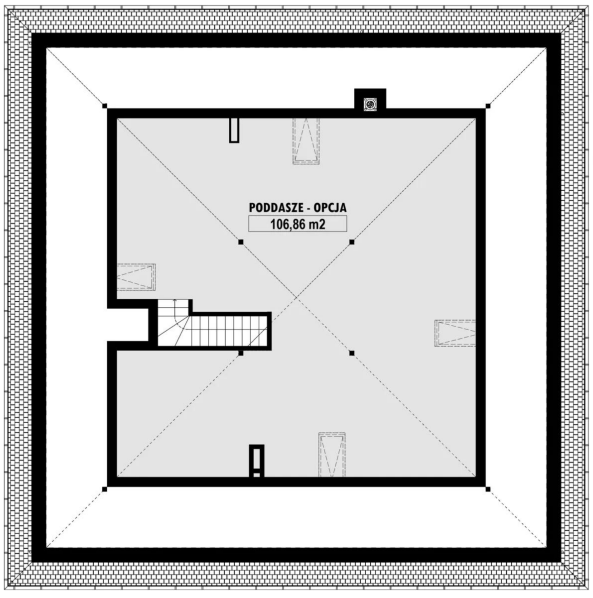


E-262 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-262 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04