E-263 Mały dom parterowy z 2 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **96,72m²**
+ GARAŻ **24,93m²**



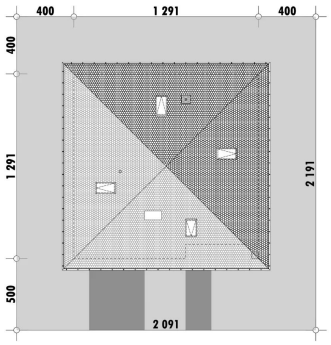


Powierzchnia netto	126,87 m²
Powierzchnia zabudowy	166,67 m²
Strych	84,20 m²
Kubatura	376,49 m³
Wysokość budynku	8,17 m
Powierzchnia dachu	235,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	20,91 x 21,91 m
Stan surowy zamknięty	352 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	85 700 PLN
Wykończenie	131 000 PLN
Koszt budowy	568 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	454 600 PLN

OPIS

Projekt niewielkiego domu przekrytego symetrycznym czterospadowym dachem. Z przedsionka skierować się można do strefy dziennej lub bardziej dyskretnym przejściem bezpośrednio do kuchni. Kuchnia jest oddzielona od salonu. Sypialnie zlokalizowane są w odrębnej strefie domu. Zaprojektowane zostały dwie sypialnie oraz towarzysząca im łazienka z wanną i prysznicem. Mniejsza toaleta znajduje się w strefie wejścia. Komfort domu podwyższa dodatkowe pomieszczenie spiżarni oraz garderoba z pralnią. W projekcie przewidziano możliwość adaptacji poddasza, do czego wystarczy wybudowanie schodów w miejsce garderoby.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



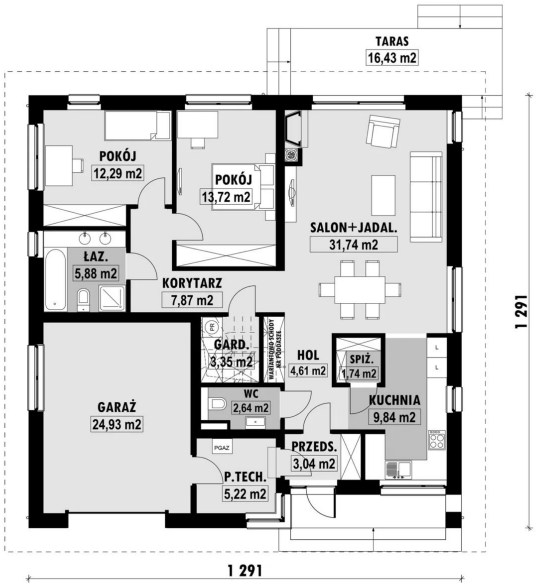
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

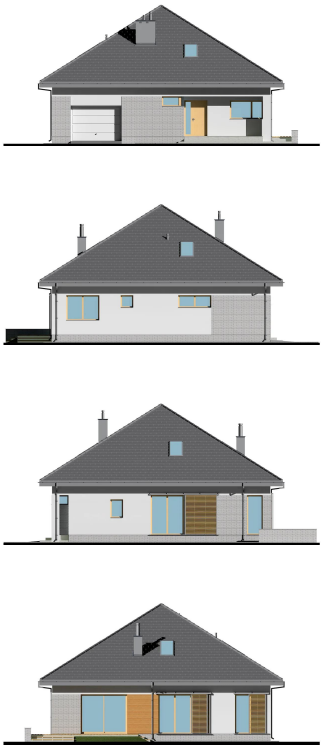
E-263 Mały dom parterowy z 2 sypialniami

RZUT PARTERU

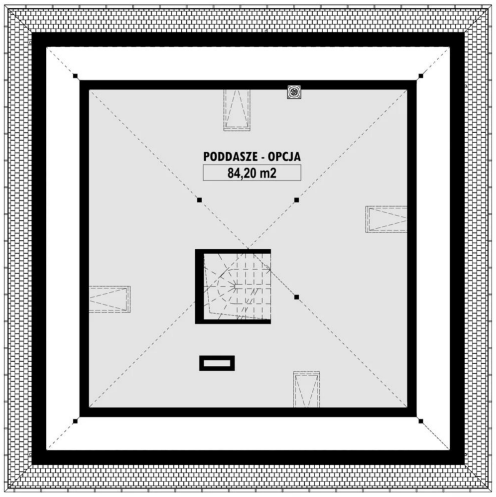


E-263 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-263 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04