E-264 Parterowy dom dla dużej rodziny

POW. UŻYTKOWA **139,67m²**
+ GARAŻ **33,97m²**



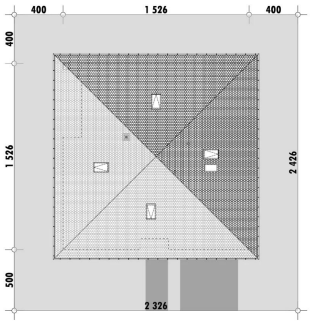


Powierzchnia netto	179,89 m²
Powierzchnia zabudowy	232,87 m²
Strych	92,21 m²
Kubatura	540,94 m³
Wysokość budynku	8,54 m
Powierzchnia dachu	315,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,26 x 24,26 m
Stan surowy zamknięty	496 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	120 700 PLN
Wykończenie	184 600 PLN
Koszt budowy	802 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	641 100 PLN

OPIS

Dom parterowy z tarasem umieszczonym od strony bocznej. Parter składa się z części dziennej i zacisznej strefy prywatnej z czterema pokojami. Pokój dzienny jest dostępny bezpośrednio po wejściu do domu. Przylega do niego kuchnia, z dostępem do praktycznej spiżarni. W pozostałej części domu znajdują się trzy sypialnie i gabinet. Z największej z sypialni, przeznaczonej dla rodziców, można wyjść na główny taras. Ma ona także własna łazienkę. Z korytarza strefy sypialnej można przedostać się do wspólnej łazienki oraz pralni. Druga łazienka zlokalizowana jest bliżej strefy dziennej i może służyć jako łazienka dla gości. W projekcie przewidziano sporo miejsca na szafy oraz możliwość zlokalizowania wygodnych schodów na poddasze. W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż, z którego przejść można do pomieszczenia technicznego.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



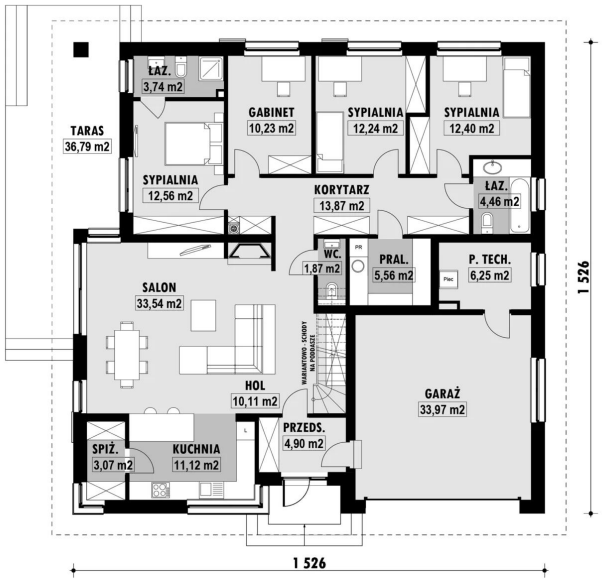
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

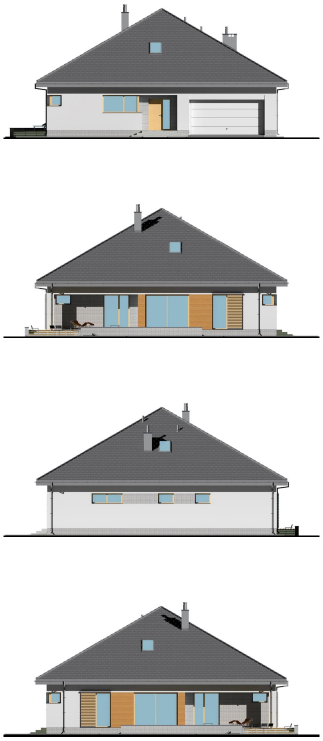
E-264 Parterowy dom dla dużej rodziny

RZUT PARTERU

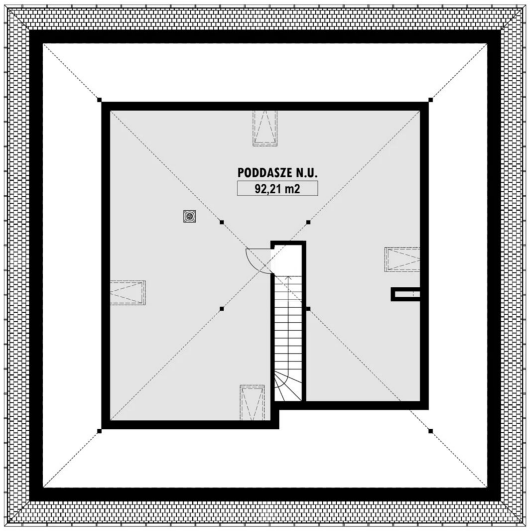


E-264 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-264 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04