# E-264a Parterowy dom z rozbudowaną sypialnią

POW. UŻYTKOWA **139,68m²**
+ GARAŻ **33,97m²**





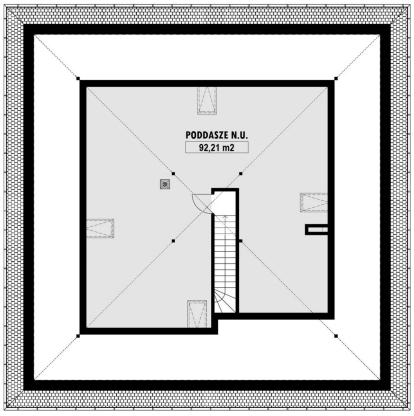


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 179,90 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 232,87 m² |
| Strych | 92,21 m² |
| Kubatura | 540,97 m³ |
| Wysokość budynku | 8,54 m |
| Powierzchnia dachu | 315,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 30° |
| Minimalne wymiary działki | 23,26 x 24,26 m |
| Stan surowy zamknięty | 496 800 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 120 700 PLN |
| Wykończenie | 184 599 PLN |
| Koszt budowy | 802 100 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 641 100 PLN |

## OPIS

Dom parterowy z tarasem umieszczonym od strony bocznej. Parter składa się z części dziennej i zacisznej strefy prywatnej z trzema pokojami. Pokój dzienny jest dostępny bezpośrednio po wejściu do domu. Przylega do niego kuchnia, z dostępem do praktycznej spiżarni. W pozostałej części domu znajdują się trzy sypialnie i gabinet. Z największej z sypialni, przeznaczonej dla rodziców, można wyjść na główny taras. Ma ona także własna łazienkę i garderobę. Z korytarza strefy sypialnej można przedostać się do wspólnej łazienki oraz pralni. Druga łazienka zlokalizowana jest bliżej strefy dziennej i może służyć jako łazienka dla gości. W projekcie przewidziano możliwość zlokalizowania wygodnych schodów na poddasze. W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż, z którego przejść można do pomieszczenia technicznego.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE




E-264a PODDASZE

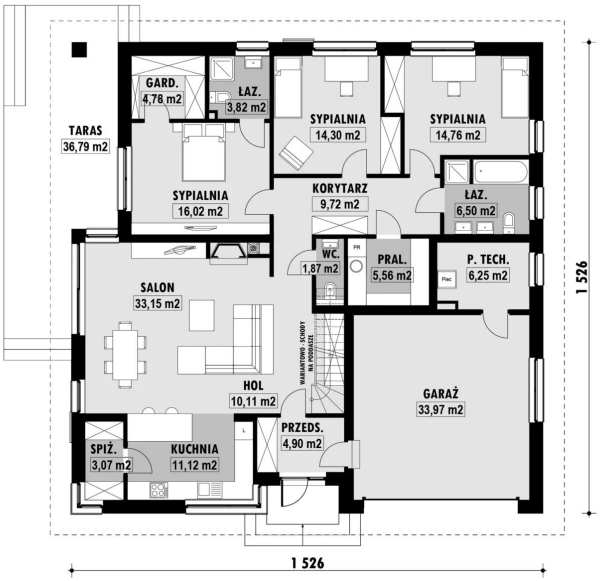
**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
**(22) 371 53 04**

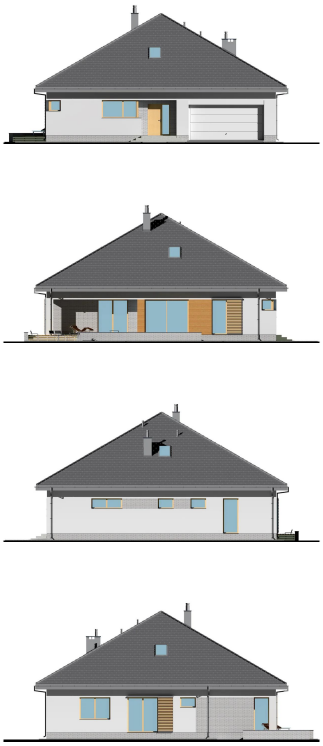
# E-264a Parterowy dom z rozbudowaną sypialnią

## RZUT PARTERU

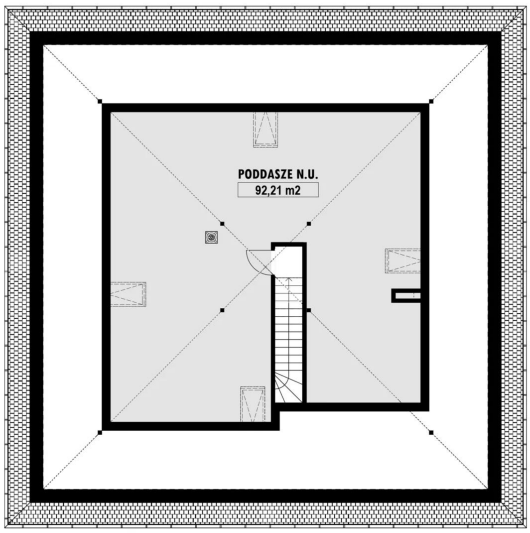



E-264a PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-264a PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | mechaniczna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**