E-265 Prosty dom z dużym garażem

POW. UŻYTKOWA **155,82m²**
+ GARAŻ **36,36m²**



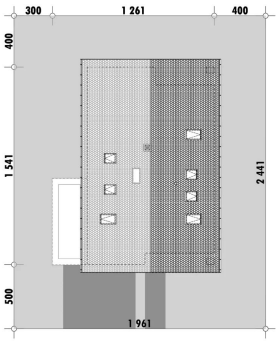


Powierzchnia netto	220,96 m²
Powierzchnia zabudowy	170,83 m²
Kubatura	592,00 m³
Wysokość budynku	8,76 m
Powierzchnia dachu	235,00 m²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	19,61 x 24,41 m
Stan surowy zamknięty	466 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	121 000 PLN
Wykończenie	217 200 PLN
Koszt budowy	804 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	642 500 PLN

OPIS

Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, dachem dwuspadowym oraz garażem na dwa auta. W domu znalazło się pięć wygodnych pokoi. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Strefa wspólna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic. Sypialnia rodziców posiada własną garderobę i prywatną łazienkę.
Projekt posiada także wersję z jednostanowiskowym garażem E-255.

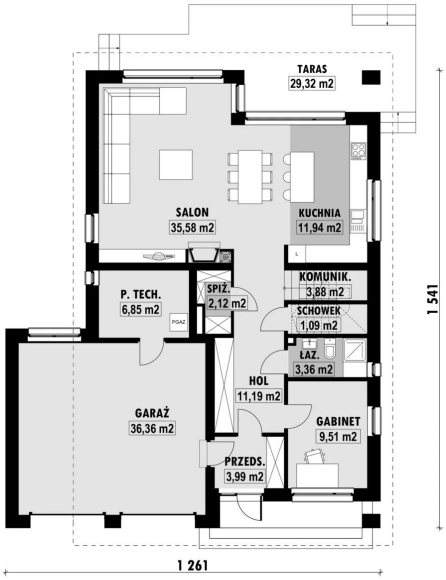
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-265 Prosty dom z dużym garażem

RZUT PARTERU

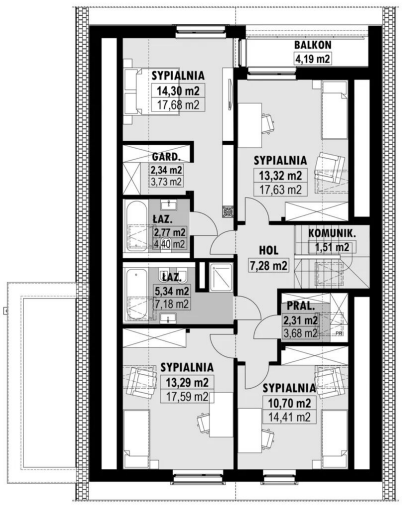


E-265 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-265 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04