E-265a Dom dwuspadowy z antresolą

POW. UŻYTKOWA **144,26m²**
+ GARAŻ **36,36m²**



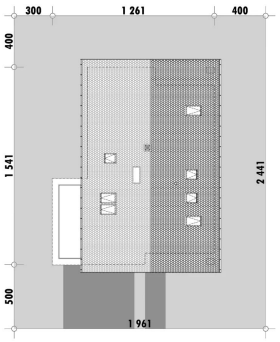


Powierzchnia netto	205,30 m²
Powierzchnia zabudowy	170,83 m²
Kubatura	619,62 m³
Wysokość budynku	8,76 m
Powierzchnia dachu	235,00 m²
Kąt nachylenia dachu	42°
Minimalne wymiary działki	19,61 x 24,41 m
Stan surowy zamknięty	442 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	115 000 PLN
Wykończenie	206 102 PLN
Koszt budowy	764 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	610 300 PLN

OPIS

Projekt tradycyjnego domu z poddaszem, dachem dwuspadowym oraz garażem na dwa auta. Strefa dzienna zajmuje całą szerokość domu, dzięki czemu dom silnie łączy się z ogrodem. Sam salon jest otwarty, ukazując we wnętrzu spód dachu. Część korytarza na poddaszu otwiera się na przestrzeń salonu jako niewielka antresola. W domu znalazły się cztery pokoje. Jeden z nich zlokalizowany jest na parterze i może pełnić rolę gabinetu. Na uwagę zasługują pomieszczenia pomocnicze: spiżarnia i łazienka z prysznicem na parterze oraz garderoba i wydzielone pomieszczenie pralni na poddaszu. Łazienka w strefie sypialni wyposażona jest zarówno w wannę jak i w prysznic.
Projekt posiada także wersję bez antresoli, z pięcioma pokojami, E-265.

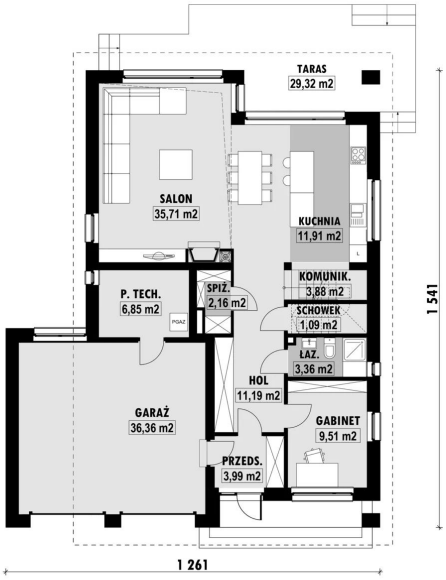
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-265a Dom dwuspadowy z antresolą

RZUT PARTERU

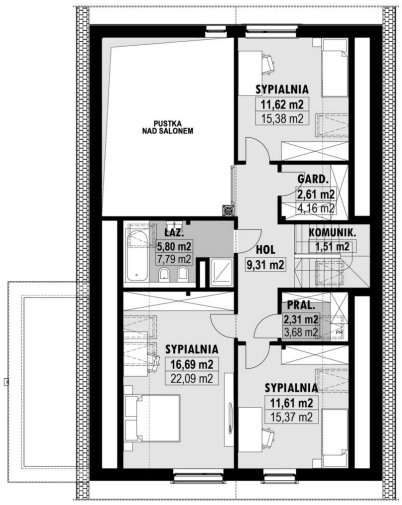


E-265a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-265a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04