E-131 Parterowy dom z 2 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **121,5m²**
+ GARAŻ **32,3m²**





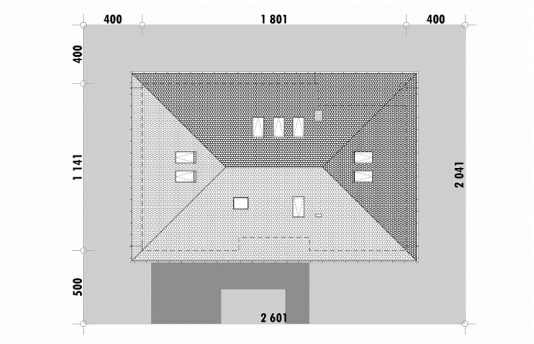
Powierzchnia netto	153,8 m²
Powierzchnia zabudowy	205,5 m²
Strych	75,1 m²
Kubatura	461,8 m³
Wysokość budynku	7,5 m
Powierzchnia dachu	285,0 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	26,0 x 20,4 m
Stan surowy zamknięty	365 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	70 600 PLN
Wykończenie	147 200 PLN
Koszt budowy	583 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	475 300 PLN

OPIS

Dom parterowy z dwoma sypialniami, oparty na planie prostokąta, przekryty kopertowym dachem. Atutem domu jest bardzo prosta bryła. Salon z jadalnią oraz półotwartą kuchnią ze spiżarnią tworzą ok. 45m2 powierzchni dziennej. Salon ma 6m szerokości w osiach ścian konstrukcyjnych. Główna sypialnia posiada własne wyjście na taras oraz dużą garderobę. Dom można łatwo powiększyć dzięki możliwości zaadaptowania poddasza (projekt zawiera schody na poddasze). Na rzucie poddasza podajemy powierzchnię netto do zaadaptowania, tj. po obrysie ścian.

Prosimy zapoznać się z inną wersją tego domu: E-132 z trzema sypialniami.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

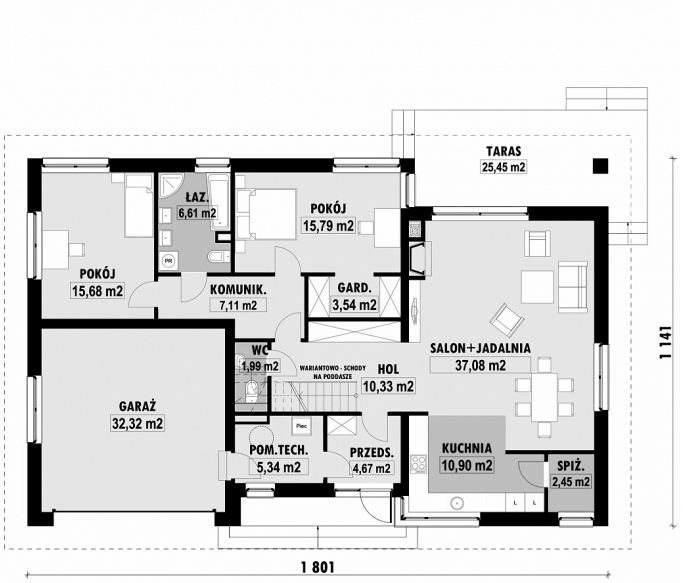


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

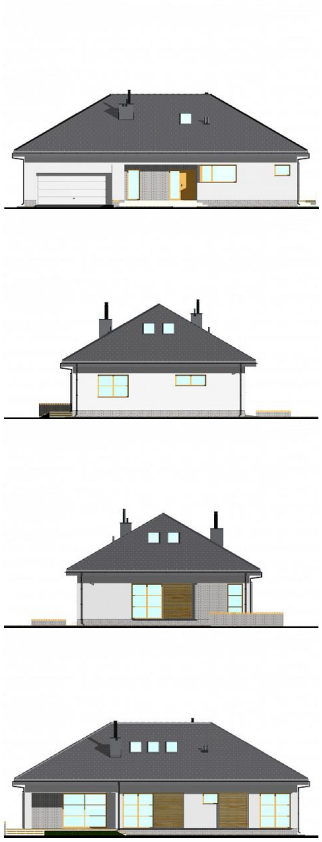
E-131 Parterowy dom z 2 sypialniami

RZUT PARTERU

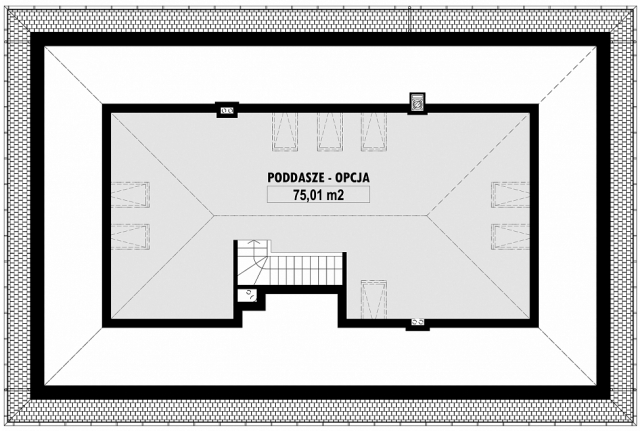


E-131 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-131 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230