E-128 Dom z dużą jadalnią i tarasem

POW. UŻYTKOWA **162,0m²**
+ GARAŻ **31,5m²**





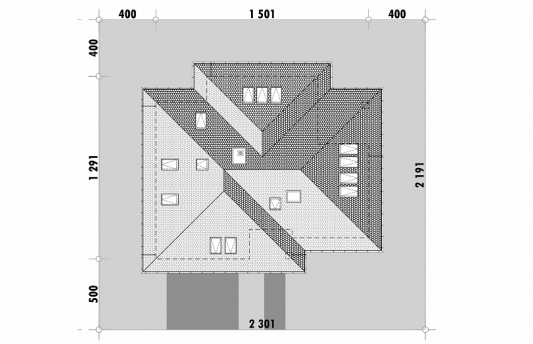
Powierzchnia netto	237,5 m²
Powierzchnia zabudowy	172,7 m²
Strych	0.00 m²
Kubatura	586,5 m³
Wysokość budynku	8,0 m
Powierzchnia dachu	280,0 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	23,0 x 21,9 m
Stan surowy zamknięty	442 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	96 100 PLN
Wykończenie	200 600 PLN
Koszt budowy	738 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	631 800 PLN

OPIS

To projekt bardzo popularnego domu z naszej kolekcji. Atutem domu jest taras z dużym zadaszeniem, dostępny zarówno z pokoju dziennego jak i jadalni, co sprawia, że staje się on częścią wnętrza. W cześci technicznej, poza garażem na dwa stanowiska oraz kotłownią, znajduje się zawsze potrzebne pom. gospodarcze. Na poddaszu zaprojektowaliśmy trzy sypialnie. Sypialni rodziców, została wydzielona funkcjonalnie od reszty poddasza. Dzięki obniżeniu stropu nad garażem, można do niej wejść ze spocznika schdowego. Ścianka kolankowa jest wyższa, co pozwala to na swobodniejszą aranżację przestrzeni. Poza sypialniami na poddaszu przewidzieliśmy miejsce na rekreację oraz garderobę lub schowek.
Poniżej zamieszczamy dwa linki do filmów jednego z Inwestorów, pokazujących znakomitą realizację E-128:
https://youtu.be/FnWU7HlBalg
https://youtu.be/_m0YO4eNrRM

Dostępne są też inne wersje projektu np.: E-158 dom z garażem jednostanowiskowym, a także E-127 - dom z dachem dwuspadowym.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

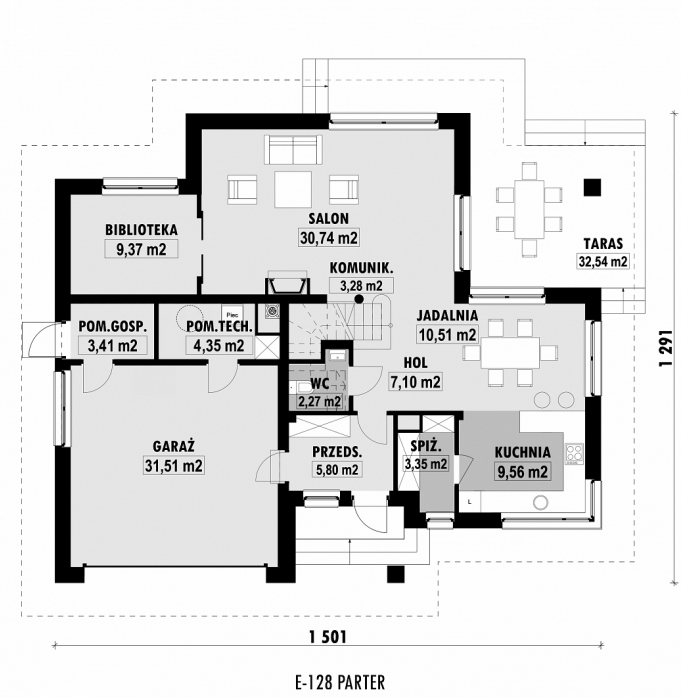


E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
22 371 53 04 // 881 230 230

E-128 Dom z dużą jadalnią i tarasem

RZUT PARTERU

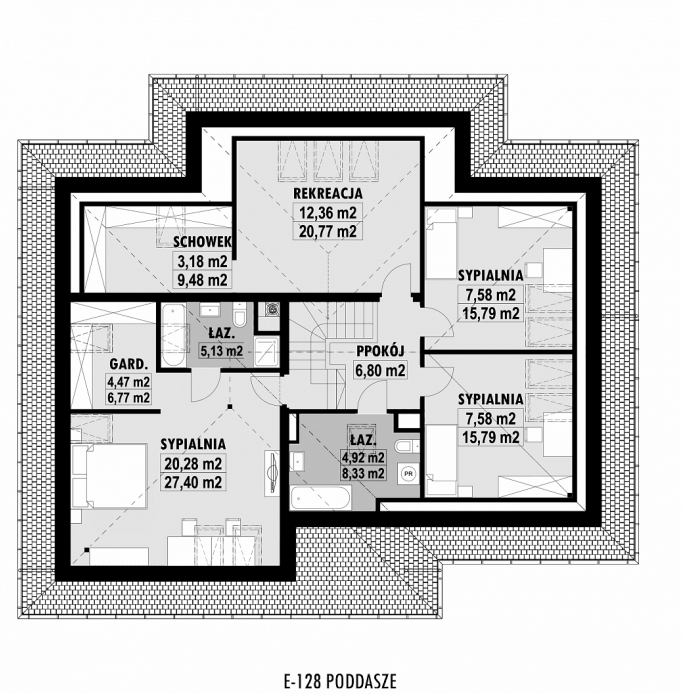


E-128 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-128 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	**25cm ceramika + 18cm styropian***
Strop	**wylewany żelbetowy***
Pokrycie dachowe	**dachówka cementowa***
Ocieplenie posadzki na gruncie	**20cm styropian**
Ocieplenie dachu	**25-30cm wełna mineralna**
Stolarka okienna	**drewniana***
Wykończenie zewnętrze	**kamień, płytki klinkierowe lub drewno**
Ogrzewanie	**gazowe, grzejniki***
Wentylacja	**grawitacyjna**
Energooszczędność WT2021	**EP < 70 kWh/(rok*m^2)**

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230