# E-101 Prosty dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **144,2m²**
+ GARAŻ **16,9m²**





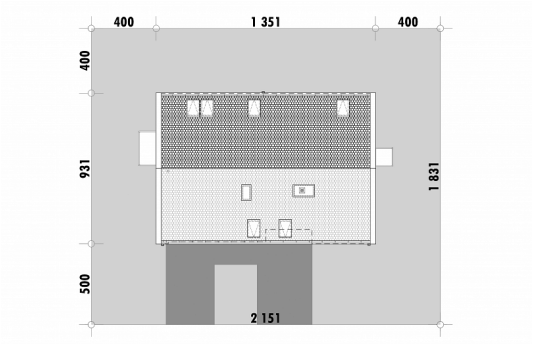


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 182,6 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 125,8 m² |
| Strych | 0.00 m² |
| Kubatura | 499,9 m³ |
| Wysokość budynku | 8,8 m |
| Powierzchnia dachu | 145,0 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 40° |
| Minimalne wymiary działki | 21,5 x 18,4 m |
| Stan surowy zamknięty | 325 300 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 80 500 PLN |
| Wykończenie | 193 200 PLN |
| Koszt budowy | 599 000 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 552 100 PLN |

## OPIS

Projekt budynku o prostej, nowoczesnej, a zarazem łatwej w budowie bryle. Na parterze zaprojektowano przestrzeń wspólną: salon połączony z jadalnią i półotwartą kuchnią. Elementem wyróżniającym ten projekt jest częściowo otwarta przestrzeń/pustka z antresolą nad salonem. Przy kuchni znajduje się niewielka spiżarnia. Dodatkowo na parterze znajduje się małe WC z prysznicem oraz dodatkowy pokój, który można zaaranżować np. jako pokój gościnny, gabinet do pracy, czy pokój seniora. Na piętrze znajdują się trzy duże sypialnie, w tym jedna z oddzielną garderobą i łazienką. Na antresoli można stworzyć przydatne miejsce do pracy lub rekreacji.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE

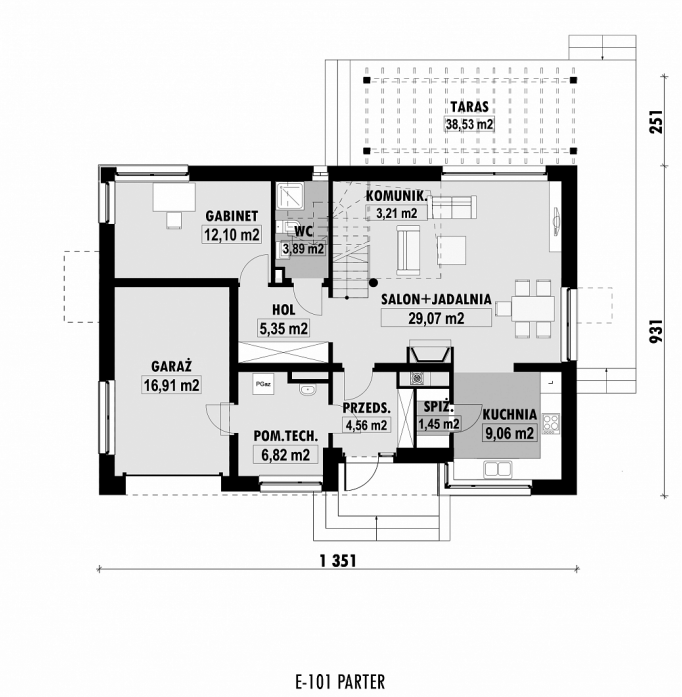



**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

**ZAMÓW PROJEKT**
**22 371 53 04 // 881 230 230**

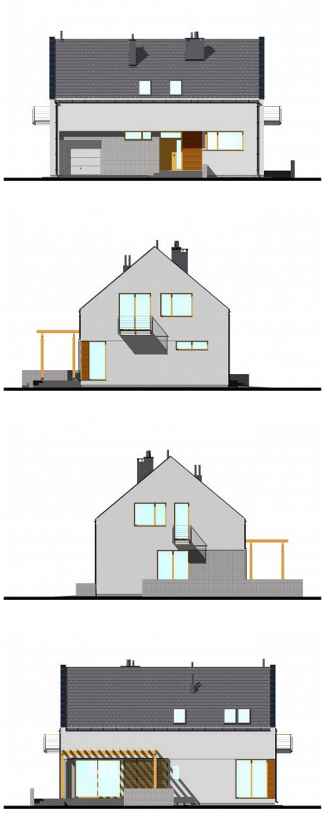
# E-101 Prosty dom z poddaszem

## RZUT PARTERU

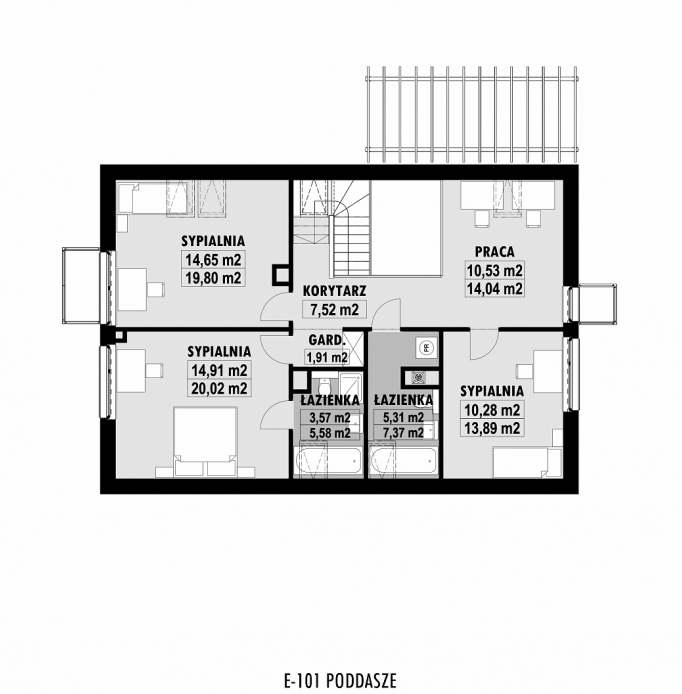



E-101 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-101 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| Ściany | **25cm ceramika + 18cm styropian*** |
| Strop | **wylewany żelbetowy*** |
| Pokrycie dachowe | **dachówka cementowa*** |
| Ocieplenie posadzki na gruncie | **20cm styropian** |
| Ocieplenie dachu | **25-30cm wełna mineralna** |
| Stolarka okienna | **drewniana*** |
| Wykończenie zewnętrze | **kamień, płytki klinkierowe lub drewno** |
| Ogrzewanie | **gazowe, grzejniki*** |
| Wentylacja | **grawitacyjna** |
| Energooszczędność WT2021 | **EP < 70 kWh/(rok*m$^2$)** |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

ZAMÓW PROJEKT
e-domy.pl
22 371 53 04 // 881 230 230